



## ПОСЕБНИ УСЛОВИ

### ЗА ОСИГУРАЊЕ НЕНАСТАЊЕНИХ СТАНОВА И КУЋА

#### ПРЕДМЕТ ОСИГУРАЊА

##### Члан 1

(1) По овим условима, предмет осигурања (даље у тексту: осигуране ствари) могу бити:

- куће за одмор и рекреацију (викендице);
- ненастањене породичне куће;
- ненастањени станови;
- покретне ствари у њима,

од опасности које се наводе у члану 2 ових услова, осим ствари које су по овим условима искључене из ове врсте осигурања.

(2) Осигуране су само оне ствари које су назначене у полиси осигурања, а према одредбама осигураних опасности из ових услова и према одредбама овог члана.

(3) Код осигурања грађевинских објеката и других непокретних ствари, сматрају се осигураним све уграђене инсталације, сва уграђена опрема (опрема за централно или етажно грејање, укључујући изворе топлоте - котлове, топлотне пумпе итд, затим бојлери, уређаји за климатизацију, хидрофори и друго), укључујући код викендица и ненастањених породичних кућа све делове грађевинског објекта (темељ, подрумски зидови и сл.). Не могу се посебно осигурати само поједини делови грађевинског објекта, већ само објекти у целини (осим инсталација од опасности из чл. 19 ових услова).

(4) Осигурањем су такође обухваћени:

- оградe, потпорни зидови, поплочана дворишта и стазе;
- жичане мреже са стубовима за винову лозу и шпалери за воће;
- стабла воћака у окућници;
- жива ограда и жива ограда од четинара.

(5) Осигуравајуће покриће за грађевински део помоћних просторија и гаража које припадају осигураном грађевинском објекту (викендици или ненастањеној породичној кући) и физички су повезане са њим (налазе се у самом објекту), пружа се искључиво ако је њихова површина урачуната у укупну површину грађевинског објекта назначену у полиси осигурања, а за коју је плаћена премија осигурања.

(6) Ако се то уговори и плати премија осигурања, предмет осигурања може бити и:

- грађевински део помоћних објеката и гаража који су у власништву осигураника и налазе се на месту осигурања а нису физички повезани са осигураним основним грађевинским објектом (викендицом или ненастањеном породичном кућом);
- грађевински део помоћних просторија и гаража који су у власништву осигураника, уколико су физички у склопу зграде у којој се осигурани ненастањени стан налази.

(7) Код осигурања покретних ствари - ако у полиси ствари нису појединачно наведене већ као скуп - сматра се да су осигуране све ствари које се налазе на месту осигурања а припадају осигураном скупу, као и оне које се накнадно уносе у тај скуп, осим ствари које по овим условима не могу бити предмет осигурања и ствари које су предмет посебног уговарања (уметничке слике и предмети уметничке и историјске вредности, соларни панели).

(8) Све покретне ствари чија је појединачна стварна вредност већа од 500 евра (у динарској противвредности) морају се посебно назначити (са идентификационим подацима и појединачним вредностима) у Списку покретних ствари, који је саставни део полисе осигурања.

(9) Осигуране су само ствари које су својина осигураника и чланова његове уже породице који са њим живе у заједничком домаћинству.

(10) Осигурањем су обухваћене и покретне ствари смештене у помоћним просторијама и објектима (подрум, таван, остава, шупа и сл.) и у гаражама, које по својој вредности и намени могу бити смештене у тим просторијама (употребљавани предмети домаћинства, ствари домаћинства мање вредности, бицикли, спортска опрема намењена рекреативној активности, огрев и сл.) до подлимита из члана 23 став (1) тачка 2) алинеја 2 ових услова. Покретне ствари веће вредности из става (8) овог члана не могу бити смештене у помоћним просторијама, помоћним објектима и гаражама, осим чамаца из става (13) тачка 1) овог члана, који могу бити смештени у гаражама.

(11) Осигурањем су такође обухваћени култиватори, косачице за траву, ручна колица, ситан пољопривредни алат (прскалице, мотике, грабуље, ашови, косе и сл.), мале мешалице за бетон, тестере, пумпе за прскање воћа и други ситан алат и прибор (бушилице, брусилице и сл.).

(12) Казани за печење ракије, опрема за цеђење меда, скупље косачице за траву и друга пољопривредна опрема и алат, чија је појединачна стварна вредност већа од 300 евра (у динарској противвредности), морају се посебно назначити (са идентификационим подацима и појединачним вредностима) у Списку покретних ствари, који је саставни део полисе осигурања и не могу бити смештени у објектима слабе грађевинске категорије (оставе, шупе и сл.) и објектима који нису добро обезбеђени и прописно закључани (сигурносни цилиндри или сигурносни катанци).

(13) Само ако је у полиси посебно назначено, осигурани су и:

- 1) чамци за спорт и рекреацију, мотори за чамац и опрема за спортове на води (једрење, роњење и сл.), само док се налазе смештени у просторијама осигураног основног грађевинског објекта и у гаражи;
- 2) грађевински материјал намењен за уградњу у осигурани грађевински објекат, док се налази смештен у просторијама осигураника, ограђеном дворишту и на слободном простору у месту осигурања. Од ризика провалне крађе осигуран је само док се налази смештен у просторијама закључаног основног грађевинског објекта или у закључаним помоћним просторијама и објектима и закључаној гаражи. Док се налази смештен у ограђеном дворишту и на слободном простору, грађевински материјал није осигуран од опасности олује и града.

(14) Само ако се посебно уговори и плати премија осигурања, осигурани су:

- 1) уметничке слике и предмети уметничке и историјске вредности, по посебном прихвату осигураваача;
- 2) соларни панели.

(15) Ако се посебно уговори, предмет осигурања може бити вануговорна одговорност осигураника и чланова његовог домаћинства.



(16) По овим Условима нису и не могу бити предмет осигурања:

- 1) земљишта, непоплочана дворишта, бране, насипи, путеви;
- 2) усеви на струку, плодови на стаблу, родни и неродни насади (воћњаци и виногради), осим стабала воћака у окућници;
- 3) топле леје и тунели, стакленици, пластеници;
- 4) копнена моторна возила, приколице и самоходне машине, ауто-делови и гуме;
- 5) ваздухоплови, пловни објекти осим пловних објеката из става (13), тачка 1) овог члана;
- 6) непечена цигла на отвореном простору;
- 7) ТВ антене и друге антене изван затворених просторија, животиње, грађевински материјал осим у случају из става (13) тачка 2) овог члана;
- 8) машине, справе, залихе материјала, робе и алата - које служе за обављање занатске или друге регистроване делатности;
- 9) документи и исправе, готов новац, хартије од вредности, драгоцености и накит - драго камење, племенити метали, предмети од племенитих метала и драгог камења, правих бисера, скупочени часовници, ретке и скупочене ствари, планови, цртежи, модели, рукописи, скупочена крзна;
- 10) уметничке слике и предмети уметничке и историјске вредности, осим ако није посебно уговорено (став (14) тачка 1) овог члана);
- 11) филателистичке, нумизматичке и друге збирке;
- 12) оружје било које врсте;
- 13) било који носачи аудио и видео записа (плоче, траке, дискови и сл.);
- 14) стамбени објекти без темеља (камп приколице, шатори и сл.) и ствари у њима;
- 15) соларни панели, осим ако није посебно уговорено (став (14) тачка 2) овог члана).

#### ОСИГУРАНЕ ОПАСНОСТИ

##### Члан 2

(1) Осигурањем по овим условима пружа се осигуравајућа заштита од следећих основних опасности (ризика):

- 1) пожара;
- 2) удара грома;
- 3) експлозије (осим експлозије од нуклеарне енергије);
- 4) олује;
- 5) града;
- 6) пада летелице;
- 7) поплаве и бујице;
- 8) снежне лавине;
- 9) изливања воде из инсталација;
- 10) лома стакла;
- 11) провалне крађе;
- 12) разбојништва;
- 13) обичне крађе;
- 14) тешке крађе;
- 15) обести или зле намере трећих лица.

(2) Ако се посебно уговори и плати додатна премија, осигуравајућа заштита се проширује на један или више допунских ризика:

- 1) клизање тла и одроњавање;
- 2) исцурење (лекажа);
- 3) лом инсталација;
- 4) земљотрес;
- 5) удар непознатог моторног возила;

6) општу одговорност.

(3) Осигурањем су такође обухваћене:

- 1) штете од уништења и оштећења осигураних ствари проузроковане предузимањем мера у циљу отклањања дејства ризика покривеног осигурањем или умањења штете (рушење, изношење, указивање помоћи и слично), у обиму предвиђеном у члану 26 ових услова;
- 2) штете од нестанка осигураних ствари приликом настанка ризика обухваћеног осигурањем;
- 3) трошкови које је осигураник учинио за предузете мере за рашчишћавање и рушење, у вези са насталим ризиком на осигураној ствари, у висини одређеној у члану 26 ових услова.
- (4) Осигурањем нису обухваћене посредне штете у вези са насталим осигураним ризиком, као што су штете услед умањења употребљивости ствари, губитака закупнине, издатака за воду због изливања воде и други слични губици.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ПОЖАРА И УДАРА ГРОМА

##### Члан 3

(1) Пожаром се, у смислу ових услова, сматра ватра настала изван одређеног огњишта или ватра која је ово место напустила и способна је да се и даље развија својом сопственом снагом.

(2) Не сматра се да је наступио пожар и осигуравач није у обавези да плати накнаду ако је осигурана ствар уништена или оштећена:

- 1) услед излагања ватри или топлоти ради обраде или у друге сврхе (на пример приликом пеглања, сушења, пржења, печења и сл.), или услед пада или бацања у огњиште (пећ, шпорет и сл.);
- 2) осмуђењем, опрљењем или прогорењем од цигарете, цигаре, справе за осветљавање, сијалице и сл.;
- 3) услед врења или загревања, кувања, димљења и сл.

(3) Осигурањем од опасности пожара нису обухваћене штете на димњацима настале у вези са вршењем њихове функције.

(4) Осигурање од удара грома, у смислу ових услова, покрива штете које на осигураним стварима проузрокује гром дејством снаге и топлоте, као и штете од удара предмета које је гром оборио.

(5) Осигурањем нису обухваћене штете:

- 1) на осигураним електричним машинама, апаратима (укључујући и апарате за кување, пеглање, грејање кревета, аудио и видео технику, рачунаре и периферне уређаје, лампе, сијалице и сл.) или на електричним водовима услед дејства електричне енергије, пренапона или загревања услед преоптерећења, атмосферских утицаја као статичких оптерећења, индукције због атмосферских пражњења и због сличних појава.

Међутим, накнађује се штета од пожара који би настао деловањем електричне енергије и који би се после престанка тога деловања самостално развијао.

- 2) проузроковане преношењем електричне енергије преко водова као последица удара грома, као и штете на заштитним осигурачима било које врсте, заштитним прекидачима, одводницима пренапона, громобранима и сличним уређајима, настале у вршењу њихове нормалне функције.



#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ЕКСПЛОЗИЈЕ

##### Члан 4

(1) Експлозијом, у смислу ових услова, сматра се свако изненадно испољавање силе засновано на тежњи паре или гасова за проширењем.

(2) У случају експлозије судова под притиском (котлова, цеви и сл.), осигурањем су обухваћене штете само ако су зидови суда у толикој мери поцепани да настаје тренутно изједначење унутрашњег и спољашњег притиска.

(3) Ако је у унутрашњости посуде настала експлозија услед хемијског претварања, штета која од тога наступи на посуди покривена је осигурањем и онда када зидови нису поцепани, док осигурањем нису покривене штете које су последица смањења притиска у посуди.

(4) Осигурањем нису обухваћене штете:

- 1) на осигураним стварима осигураника, проузроковане минирањима која се врше у оквиру дозвољене делатности трећих лица;
- 2) на машинама, проузроковане експлозијом у простору за унутрашње сагоревање (цилиндар мотора);
- 3) од експлозивног издувавања из пећи и сличних направа;
- 4) услед пробијања звучног зида;
- 5) од експлозије биолошког карактера;
- 6) од експлозије на судовима под притиском из става (2) овог члана услед дотрајалости, појаве истрошења или прекомерне наслагe рђе, каменца, талога муља на осигураној ствари, али се накнађује штета на другим стварима у вези с насталом експлозијом.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ОЛУЈЕ

##### Члан 5

(1) Олујом се, у смислу ових услова, сматра ветар брзине 17,2 метра у секунди, односно 62 километра на час (јачине 8 степени по Бофоровој скали) или више. Сматраће се да је дувао ветар ове брзине у крају где се налази осигурана ствар, ако је ветар ломео гране и стабла или оштетио редовно одржаване грађевинске објекте. У случају сумње, осигураник мора доказати брзину ветра извештајем хидрометеоролошке службе.

(2) Штете од олује обухваћене су осигурањем ако су проузроковане механичка оштећења осигуране ствари:

- 1) непосредним дејством олује или
- 2) директним ударом предмета које је оборио или носио олујни ветар.

(3) Осигурањем од олује нису обухваћене штете:

- 1) од продирања кише, града, снега или других наноса кроз отворен прозор или друге отворе који постоје на грађевинском објекту, осим ако су отвори настали од олује;
- 2) од кише и других падавина на стварима смештеним у ограђеном доришту и на слободном простору (пластовима, камарама и сл.), под надстрешницама и осталим отвореним зградама;
- 3) од доношења снега олујом или од тежине снега;
- 4) на грађевинском објекту који није био изграђен према уобичајеном начину градње у том месту, или који је недовољно одржаван или дотрајао;

5) на грађевинском материјалу смештеном у ограђеном дворишту и на слободном простору.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ГРАДА

##### Члан 6

(1) Осигурањем су обухваћене штете од уништења односно оштећења осигураних ствари које град проузрокује својим ударом. Обухваћене су и штете од продирања града и кише кроз отворе настале непосредно пре тога, од удара града.

(2) Осигурањем нису покривене штете на:

- 1) недовољно одржаваним или дотрајалим фасадама;
- 2) грађевинском материјалу смештеном у ограђеном дворишту и на слободном простору.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ПАДА ЛЕТЕЛИЦЕ

##### Члан 7

(1) Падом летелице, у смислу ових услова, сматра се пад летелице било које врсте на осигурани грађевински објекат.

(2) Сматра се да је настао осигурани случај пада летелице ако се од непосредног удара летелице или њених делова, као и предмета из летелице, осигурана ствар уништи или оштети.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ПОПЛАВЕ И БУЈИЦЕ

##### Члан 8

(1) Поплавом се, у смислу ових услова, сматра стихијско неочекивано плављење терена од сталних вода (река, језера и др.) услед тога што се вода излила из корита или провалила одбрамбени насип или брану, изливање воде услед изванредно високе плиме и таласа необичне јачине на језерима и од надолажења воде из вештачких језера. Поплавом се сматра и неочекивано плављење терена услед нагло формиране велике количине водене масе, која настаје као последица велике количине атмосферских падавина у кратком периоду.

Бујицом се сматра стихијско неочекивано плављење терена воденом масом која се формира на косим теренима услед јаких атмосферских падавина и сливања улицама и путевима.

Осигурањем од поплаве обухваћене су само штете проузроковане на осигураним стварима за време док поплава траје и непосредно после повлачења воде.

(2) Осигурањем нису обухваћене:

- 1) штете са унутрашње стране на цевоводима и каналима, проузроковане механичким деловањем воде;
- 2) штете од гљивица услед влаге;
- 3) штете од слегања тла као последице поплаве и бујице;
- 4) штете од подземних вода;
- 5) штете од плављења воде изливане из канализационе мреже, осим ако је до изливања дошло услед поплаве или бујице;
- 6) штете на грађевинским објектима услед подпокавања са спољне стране.



## ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД СНЕЖНЕ ЛАВИНЕ

### Члан 9

- (1) Снежном лавином се, у смислу ових услова, сматра снежна маса у покрету која се одваја од планинских падина.
- (2) Осигурањем су обухваћене и штете проузроковане деловањем ваздушног притиска од снежне лавине.

## ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ИЗЛИВАЊА ВОДЕ ИЗ ИНСТАЛАЦИЈА

### Члан 10.

- (1) Изливањем воде, у смислу ових услова, сматра се неочекивано изливање воде из водоводних и одводних (канализационих) инсталација, инсталација за грејање топлотом водом и инсталација за хлађење прикључених на централни систем, као и из уређаја за грејање и хлађење, грејних тела са топлотом водом и свих осталих апарата прикључених на инсталацију за топлу и хладну воду – због оштећења (лома, прскања или отказа система управљања, регулације и сигурносног система) или зачепљења тих инсталација, уређаја и апарата.
- (2) Инсталације из којих може доћи до неочекиваног изливања воде у смислу става (1) овог члана јесу све наведене унутрашње инсталације осигураног грађевинског објекта или зграде у којој се налази осигурани стан, до њиховог прикључења на спољну мрежу (нпр. шахт, хидрофор, топлотна подстанција и сл.).
- (3) Код ненастањених станова, осигурањем су обухваћене штете на осигураним стварима (осигураном грађевинском објекту и покретним стварима), и ако је до осигуране опасности дошло из осталих просторија и станова зграде у којој се налазе осигуране ствари.
- (4) Осигураник је дужан да се стара о одржавању водоводне и одводне (канализационе) мреже, инсталације за грејање топлотом водом и инсталације за хлађење, уређаја и апарата, као и њиховој заштити од смрзавања.
- (5) Осигурањем нису обухваћене штете:
  - 1) од изливања воде из отворених славина;
  - 2) од изливања воде из одводних (канализационих) инсталација у грађевинским објектима са једним станом (викендицама и породичним кућама), ако је штета настала услед загушења (зачепљења) инсталација у просторијама осигураника;
  - 3) од изливања воде услед оштећења које је на водоводним и одводним инсталацијама, инсталацијама за грејање и хлађење, уређајима и апаратима настало од смрзавања;
  - 4) услед дотрајалости (истрошености) или видних знакова корозије инсталација, уређаја и апарата који су доступни контроли осигураника;
  - 5) од губитка воде и изгубљене добити;
  - 6) настале као последица повреде дужности осигураника из става (4) овог члана;
  - 7) од изливања воде из олука и олучних цеви;
  - 8) од изливања воде из спољних инсталација (уличне и сл.);
  - 9) од продора воде са спољне стране објекта услед атмосферских падавина и сл. (прокишњавање);
  - 10) од слегања тла као последице изливања воде из водоводних, одводних инсталација и инсталација за грејање и хлађење;
  - 11) од гљивица услед влаге.

## ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ЛОМА СТАКЛА

### Члан 11.

- (1) Осигуравач је у обавези да накнади штету у случају уништења или оштећења стакала на прозорима и вратима осигураног грађевинског објекта услед било којег ризика коме су изложена.
- (2) Осигуравач накнађује и трошкове скидања и поновног намештања предмета који сметају скидању оштећеног и/или намештању новог стакла (заштитна решетка, заштитна мрежа, заклон од сунца и сл.).
- (3) Осигуравач је у обавези у случају штете, да по једном штетном догађају накнади највише до 0,4% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за грађевински објекат, укључујући и трошкове превоза.
- (4) Осигурањем није обухваћена штета која настаје:

- 1) при преношењу или намештању осигураног стакла;
- 2) због огреботина, изједања или сличних оштећења на површини стакла.

## ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ПРОВАЛНЕ КРАЂЕ

### Члан 12

- (1) Провалном крађом, у смислу ових услова, сматра се крађа ако њен извршилац:
  - 1) провали у закључане просторије у којима се налазе осигуране покретне ствари (место осигурања) изваљивањем, разбијањем или обијањем врата и прозора или проваљивањем таванице, зидова и подова;
  - 2) отвори закључане просторије лажним кључем или другим средством које није намењено за уобичајено отварање, чиме је остављен траг којим се поуздано може утврдити провала у смислу кривичноправног доказа или када постоје други поуздани докази да је крађа извршена на наведени начин;
  - 3) провали или обије закључано сместиште у месту осигурања у коме се налазе осигуране ствари, ако је до сместишта дошао на начин који се по одредбама овог члана сматра провалном крађом;
  - 4) уђе у закључане просторије кроз отвор који за то није предвиђен, савлађујући при томе препреке које онемогућавају улаз;
  - 5) отвори закључане просторије или сместиште правим кључем или његовим дупликатом, ако је до кључа дошао разбојништвом, једном од радњи наведених у тач. 1), 2), 3) и 4) овог става или преваром малолетног члана домаћинства.
- (2) Провалном крађом сматра се и крађа ствари са балкона и лођа на спратовима као и крађа из станова на спратовима путем ускакања кроз отворен прозор.
- (3) Не сматра се провалном крађом у смислу ових услова:
  - 1) крађа извршена ускакањем кроз отворен прозор у приземљу или крађа ствари са балкона у приземљу;
  - 2) крађа коју је извршило, или у њој учествовало као саизвршилац или саучесник, лице које живи са осигураником у заједничком домаћинству.



(4) Осигуравач је у обавези да накнади штету која је настала због извршене или покушане провалне крађе на грађевинским деловима (врата, прозори, зидови, браве и сл.) у висини трошкова оправке, а највише до 3% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за грађевински објекат.

(5) Осигураник је у обавези да штету пријави надлежном органу унутрашњих послова, заједно са списком украдених ствари.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД РАЗБОЈНИШТВА

##### Члан 13

(1) Разбојништвом, у смислу ових услова, сматра се одузимање осигураних ствари употребом силе или претње по живот и здравље.

(2) Сматра се да постоји употреба силе и онда када су употребљена средства за онемогућавање отпора.

(3) Осигураник је у обавези да штету пријави надлежном органу унутрашњих послова, заједно са списком однетих ствари.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ОБИЧНЕ КРАЂЕ

##### Члан 14

(1) Осигуравач је у обавези да у случају штете услед обичне крађе накнади највише 1% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за покретне ствари, и то ако је украден веш или гардероба док су се налазили на прању, сушењу или пеглању у просторијама осигураника у месту осигурања или док су се преко дана (од изласка до заласка сунца), сушили или ветрили на тераси или у ограђеном дворишту осигураног грађевинског објекта.

(2) Осигуравач је такође у обавези да у случају обичне крађе накнади највише 2% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за покретне ствари и то ако су из ограђеног дворишта осигураног грађевинског објекта украдени: прскалице за воду, мотике, грабуље, ашови, косе, маказе за воће, ручне тестере и остали ситан пољопривредни алат.

(3) Услов за накнаду штете у случајевима из става (1) и (2) овог члана испуњен је само ако је штета настала за време док се осигураник или неко од чланова његовог домаћинства налази у осигураном грађевинском објекту или дворишту и да је штета пријављена надлежном органу унутрашњих послова, заједно са списком украдених ствари.

(4) Осигурањем од обичне крађе су такође обухваћене и штете нестанка ствари наведених у ставу (1) и (2) овог члана, приликом нестанка неког ризика обухваћеног осигурањем.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ТЕШКЕ КРАЂЕ

##### Члан 15

(1) Осигуравач је у обавези да накнади штету насталу од опасности тешке крађе од скидања и одношења:

- 1) уграђених делова грађевинског објекта и уграђених инсталација (врата, ролетне, ограде на балконима и терасама, струјомер, водомер, олупци и сл.);
- 2) жичане мреже на стубовима за винову лозу, шпалира за воће као и ограде око осигураног грађевинског објекта.

(2) Осигуравач је у обавези да у случају штете услед тешке крађе накнади највише до 1% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за грађевински објекат.

(3) Осигураник је у обавези да насталу штету пријави надлежном органу унутрашњих послова, заједно са списком украдених ствари.

(4) Не сматра се тешком крађом у смислу ових услова ако је тешку крађу извршило, или је у крађи учествовало као саизвршилац или саучесник, лице које живи са осигураником у заједничком домаћинству, ради у њему или се у њему налази уз одобрење осигураника.

(5) Осигурањем нису обухваћене штете на заједничким деловима зграде у којој се налази осигурани ненастањени стан.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ОБЕСТИ ИЛИ ЗЛЕ НАМЕРЕ ТРЕЋЕГ ЛИЦА

##### Члан 16

(1) Злом намером или обешћу, у смислу ових услова, сматра се ако њен извршилац:

- 1) провали у закључане просторије грађевинског објекта и нанесе штету покретним стварима и унутрашњим и спољним деловима грађевинског објекта рушењем, демолирањем, разбијањем и др;
- 2) одломи, посече, ишчупа из корена или на други начин оштети стабла воћака у окућници, живу ограду или живу ограду од четинара.

(2) Накнада из осигурања ће се исплатити у висини настале штете а највише до 1% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за грађевински објекат, ако извршилац нанесе штету на унутрашњим и спољним деловима грађевинског објекта рушењем, демолирањем, разбијањем и др. и на стаблима воћака у окућници, живој огради и живој огради од четинара, и 1% од суме осигурања уговорене у полиси осигурања за израчунавање премије за покретне ствари, ако извршилац нанесе штету на покретним стварима.

(3) Не сматра се злом намером или обешћу у смислу става (1) овог члана ако је њен извршилац члан осигураниковог домаћинства, лице које је осигураник примио у госте или којем је уступио на коришћење просторије у грађевинском објекту, као и лице којем је поверио вршење надзора.

(4) За штете од овог ризика, осигураник је у обавези да поднесе пријаву надлежном органу унутрашњих послова, заједно са списком (описом) оштећених или уништених ствари.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД КЛИЗАЊА ТЛА И ОДРОЊАВАЊА

##### Члан 17

(1) Ако се то посебно уговори и плати додатна премија, осигуравач је у обавези да накнади штету насталу од опасности клизања тла и одроњавања.

(2) Клизањем тла, у смислу ових услова, сматрају се изненадни покрети Земљине површине на косим теренима, с јасним манифестацијама ломова на површини тла и срзавања који настају у кратком периоду и за последицу имају појаву јаких деформација и пукотина на грађевинским објектима.

(3) Осигурањем од клизања тла нису обухваћене:



- 1) штете од геолошких клизања тла, ако је тло на коме се налази осигурани грађевински објекат већ почело да геолошки клизи у тренутку закључења осигурања;
- 2) штете од клизања тла проузрокованог делатношћу човека, као на пример услед усецања тла и слично;
- 3) штете од слегања тла (улегнућа);
- 4) штете од полаганог геолошког клизања тла, које се испољава у мањим пукотинама на грађевинским објектима;
- 5) штете од живог песка, горског удара и зарушавања у ускопима, нископима и подземним ходницима.

(4) Одроњавањем се, у смислу ових услова, сматра откидање и пад материјала као геолошке појаве или у вези с клизањем терена.

(5) Сматра се да је осигурани случај одроњавања на осигураној ствари настао само онда ако је материјал, који се одронио, ударио на осигурану ствар и уништио је или оштетио.

(6) Осигурањем нису обухваћени трошкови за снимање и санирање тла са кога настаје клизање и одроњавање.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ИСЦУРЕЊА (ЛЕКАЖЕ)

##### Члан 18

(1) Исцурењем (лекажом) се, у смислу ових услова, сматра исцурење течности односно гасова из непокретних судова и цистерни, као и течности из покретних буради и судова, због изненадног прскања суда или неочекиваног оштећења на суду и уграђеним уређајима, које је настало независно од воље осигураника.

(2) Осигурањем су покривене штете само на осигураној течности односно гасовима у непокретним судовима и цистернама и течности у покретним бурадима и судовима, уколико другачије није уговорено.

(3) Ако се посебно уговори, обухваћене су штете од исцурења течности односно гасова на грађевинским објектима са свим припадајућим инсталацијама, укључујући ограде и стабла воћака у окућници, покретним стварима, чамцима, грађевинском материјалу, непокретним судовима и цистернама, покретним бурадима и судовима и соларним панелима.

(4) Неће се накнадити штета ако осигурана течност/гас исцури зато што су прскање судова или квар на уређајима настали услед дотрајалости (корозије, старења), лошег одржавања посуда односно уређаја, лошег заптивања или лоше заптивке.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ЛОМА ИНСТАЛАЦИЈА

##### Члан 19

(1) Ако се то посебно уговори и плати додатна премија, осигуравач је у обавези да накнади штету насталу од опасности лома на инсталацијама водовода, канализације, електроинсталацијама, инсталацијама централног или етажног грејања, укључујући изворе топлоте и пратећу опрему, као и на инсталацијама за хлађење прикљученим на централни систем.

(2) Ломом у смислу ових Услова сматра се оштећење или уништење осигуране ствари услед незгоде, под којом се подразумевају догађаји који настају непредвиђено и изненада у вези са коришћењем осигуране ствари.

(3) Осигуравач није у обавези да накнади штету која настаје на осигураној ствари од смрзавања.

(4) Предмет осигурања нису, ни када је њихова вредност садржана у осигураној ствари, делови који су изложени директном термичком утицају: пламеник горионика (жишкови, брениери), решетке, ложишта, електроотпорни грејачи.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

##### Члан 20

(1) Обим опасности од земљотреса утврђује се према Посебним условима за осигурање имовине од опасности земљотреса.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД УДАРА НЕПОЗНАТОГ МОТОРНОГ ВОЗИЛА

##### Члан 21

(1) Осигурањем су обухваћене штете на осигураном грађевинском објекту са свим припадајућим инсталацијама, укључујући ограде, живе ограде, живе ограде од четинара и стабла воћака у окућници, које настају ударом непознатог моторног возила.

(2) Осигурањем су обухваћене и штете на другим осигураним стварима које настају као последица рушења грађевинског објекта или дела објекта, ограде, живе ограде, живе ограде од четинара и стабла воћака у окућници, проузрокованог ударом моторног возила у смислу става (1) овог члана.

#### ОБИМ ОПАСНОСТИ ОД ОПШТЕ ОДГОВОРНОСТИ

##### Члан 22

(1) Осигураним случајем се, у смислу ових услова, сматра будући, неизванан и независан од искључиве воље осигураника/члана његовог домаћинства штетни догађај, на основу кога би треће оштећено лице могло да захтева накнаду штете.

(2) Осигурањем је покривена вануговорна одговорност осигураника и чланова његовог домаћинства за штете које проузрокује:

- 1) у својству приватног лица у свакодневном животу, изузев вршењу занатске, професионалне делатности, делатности домаћег туризма или неке друге делатности;
- 2) као власник, корисник или закупац осигураног грађевинског објекта, дворишта и баште око објекта;
- 3) као послодавац радницима запосленим у домаћинству;
- 4) из поседовања и употребе бицикла без мотора;
- 5) при рекреативном бављењу спортом, осим спорта који је везан за употребу моторног возила било које врсте, једриличарства, скокова падобраном, лета параглајдером, лова и риболова и борилачких спортова;
- 6) као власник или држалац домаћих животиња, осим ако их употребљава ради привређивања. Искључена је одговорност осигуравача за штету причињену од паса расе: бул теријер, стафорд теријер, амерички стафорд теријер, мини бул теријер или мешанац тих раса, ротвајлер и доберман.

(3) Осигурање обухвата и одговорност запослених у домаћинству при обављању кућних послова, послова одржавања или надзора имовине осигураника, који су им поверени.



- (4) Осигурање не покрива осигуране случајеве настале ван територије Републике Србије.
- (5) Осигурањем није покривена:
- 1) одговорност за намерно проузроковану штету;
  - 2) одговорност за штете из држања и употребе моторних возила и осталих возила на моторни погон (трактори, мотокултиватори, самоходне радне машине и сл.), ваздухоплова и пловних објеката;
  - 3) штета коју претрпе осигураник, чланови домаћинства и корисници осигураног грађевинског објекта;
  - 4) одговорност за штету проузроковану на предмету осигурања;
  - 5) одговорност за штете које су настале као последица свесног поступка који није у складу са прописима или правилима;
  - 6) одговорност за штете које су последица узнемиравања трећих лица буком, виком, музиком и сл, као и загађивања ваздуха, воде и слично;
  - 7) одговорност за штету насталу из власништва или држања домаћих животиња, уколико је она последица непридржавања важећих прописа о њиховом држању.
- (6) Обавеза осигураваача ограничена је уговореном сумом осигурања која је јединствена за штете на лицима и штете на стварима, и представља максималну обавезу осигураваача по штетном догађају и укупно за (једногодишњи) период покрића, а иста се исцрпљује исплатама штета у току једногодишњег периода осигурања.

#### ВРЕДНОСТ ОСИГУРАНЕ СТВАРИ

##### Члан 23

- (1) Вредност осигуране ствари је:
- 1) за грађевинске објекте – грађевинска цена новог објекта према ценама у месту где се објекти налазе, умањена за износ процењеног рабаћења;
  - 2) за покретне ствари, уређаје, инсталације и опрему у саставу грађевинског објекта - набавна цена нових ствари, умањена за износ процењеног рабаћења (техничког и/или економског).  
Покретне ствари из члана 1 став (10) ових услова, смештене у помоћним просторијама и објектима (подруму, тавану, остави, шупи и сл.) и гаражама, осигуране су највише до 3% од суме осигурања уговорене у полиси за израчунавање премије за покретне ствари;
  - 3) за култиваторе, косачице за траву и остали ситан пољопривредни алат из члана 1 став (11) ових услова, смештеним у основном грађевинском објекту, помоћним просторијама, помоћним објектима и гаражи - набавна цена нових ствари умањена за износ процењеног рабаћења;
  - 4) за пољопривредну опрему и алат веће вредности из члана 1 став (12) ових услова, који не могу бити смештени у објектима слабе грађевинске категорије (оставе, шупе и сл.) и објектима који нису добро обезбеђени и прописно закључани - набавна цена нових ствари умањена за износ процењеног рабаћења;
  - 5) за чамце за спорт и рекреацију и ствари из члана 1 став (13) тачка 1) ових услова, смештене у основном грађевинском објекту и гаражи – набавна цена нове ствари умањена за износ процењеног рабаћења;
  - 6) за уметничке слике и предмете уметничке и историјске вредности – споразумно утврђена вредност између уговараача осигурања и осигураваача (таксирана вредност), за сваки предмет појединачно. Основу за одређивање

таксиране вредности представља сертификат стручног лица/вештака са проценом вредности тих предмета.

#### МЕСТО И ТРАЈАЊЕ ОСИГУРАЊА

##### Члан 24

- (1) Осигурање важи само за осигуране ствари на адреси наведеној на полиси осигурања.
- (2) Местом осигурања за покретне ствари, које у складу са одредбама ових услова у њима могу бити смештене, сматрају се и помоћне просторије и објекти (подрум, таван, остава, шупа и сл.), гаража као и двориште осигураног грађевинског објекта.
- (3) Осигурање важи за време док се осигуране ствари налазе на месту означеном на полиси. Обавеза осигураваача за осигуране ствари престаје ако се оне у потпуности или делимично пренесу ван места осигурања.
- (4) Осигурање од опште одговорности покрива осигуране случајеве настале на територији Републике Србије.
- (5) Ово осигурање не може се уговорити на период краћи од годину дана, осим у случају промене периода трајања осигурања, у ком случају осигураваачу припада премија за искоришћени период осигурања, која се обрачунава по принципу „pro-rata temporis“.
- (6) Уколико се до дана пријема захтева за отказ осигурања из претходног става десио осигурани случај, уговараач осигурања нема право на поврат премије.

#### УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ИЗ ОСИГУРАЊА

##### Члан 25

- (1) Висина накнаде из осигурања утврђује се:
  - 1) у случају уништења или нестанка ствари према вредности осигуране ствари у смислу члана 23 ових услова у време настанка осигураног случаја, умањеној за вредност остатка;
  - 2) у случају оштећења - у висини трошкова оправке по ценама материјала и рада у време настанка осигураног случаја, умањених за износ процењеног рабаћења (амортизације), уколико није другачије уговорено, и вредност остатка;
  - 3) у случају лома стакла – према набавној вредности новог стакла укључујући трошкове намештања стакла, уз трошкове скидања и поновног намештања предмета који сметају скидању оштећеног и/или намештању новог стакла, али највише до подлимита предвиђеног у члану 11 став (3) ових услова. Рабаћење (амортизација) се код стакла не обрачунава.

Већи трошкови поправке, настали због тога што су приликом поправке на оштећеној ствари учињене измене, побољшања или усавршавања, падају на терет осигураника. Ако трошкови по одбитку рабаћења (амортизације) и вредности остатка прелазе вредност осигуране ствари, сматраће се да је ствар уништена и накнада се обрачунава према одредбама тачке 1) овог става.

- (2) Уколико при утврђивању накнаде из осигурања није могуће утврдити стварни износ амортизације, сматраће се да амортизација износи најмање 50%.



- (3) За покретне ствари појединачне стварне вредности веће од 500 евра (у динарској противвредности), и пољопривредну опрему и алат појединачне стварне вредности веће од 300 евра (у динарској противвредности), накнада из осигурања исплаћује се максимално до наведеног износа, а преко тог износа само уколико је осигураник те ствари посебно пријавио приликом закључења уговора о осигурању и назначио у Списку покретних ствари, или изузетно, уколико за њих поседује рачун.
- (4) Приликом оштећења појединачних делова комплета (гарнитура, сервис и сл.) у случају оштећења или уништења само једне или више ствари из овог скупа (комплета), не накнађује се умањена вредност комплета, већ само вредност тог појединачног дела.
- (5) Спашени делови и остаци уништених односно оштећених ствари (вредност остатка), остају осигуранику и обрачунавају се по тржишној вредности у време настанка осигураног случаја.
- (6) Осигуравач је у обавези да накнади трошкове уклањања, набавке и поновне садње стабала воћака у окупници, живе оgrade и живе оgrade од четинара, ако се због наступања неке од осигураних опасности, предвиђених овим условима одлеме, ишчупају из корена, оборе на земљу или на неки други начин тако оштете да се не очекује њихова природна регенерација.
- (7) Код осигурања од допунских ризика закључених на "први ризик", накнада ће се платити у висини настале штете, а највише до уговорене суме осигурања на "први ризик". Одредба о подосигурању у овом случају неће се примењивати.
- (8) Код обима опасности од опште одговорности, поред одговорности за штете на лицима (штете услед смрти, повреде тела или здравља) и стварима, покриће укључује и трошкове судског поступка који се води ради утврђивања основа и висине одговорности осигураника/члана његовог домаћинства, под условом да исти поступа по налозима осигуравача у вези са судским спором. Накнада ће се платити до уговорене суме осигурања која је јединствена за штете на лицима и за штете на стварима, и представља максималну обавезу осигуравача по штетном догађају и укупно за (једногодишњи) период покрића.

#### НАКНАДА ТРОШКОВА

##### Члан 26

- (1) На име трошкова учињених за рашчишћавање и рушење, у вези са насталим осигураним случајем на осигураној ствари, осигуравач накнађује неопходне издатке за рашчишћавање и рушење највише до 3% од суме осигурања.  

У трошкове рашчишћавања спадају неопходни издаци за рашчишћавање и чишћење места на коме је штета проузрокована, као и издаци за одвоз огорине, шута и муља до најближег места дозвољеног истовара. У трошкове рушења спадају неопходни трошкови које уговарач осигурања има после настанка осигураног случаја за рушење преосталих оштећених неупотребљивих делова, и њихово одношење до најближег дозвољеног места истовара.
- (2) Осигуравач накнађује неопходне трошкове, које је уговарач осигурања учинио када је осигурани случај настао на осигураној ствари за предузете мере ради

отклањања и смањења штете, па и онда када те мере нису биле успешне.

- (3) Укупна накнада на име трошкова из ст. (1) овог члана и на име утврђене накнаде штете из осигурања (члана 25), не може премашити суму осигурања односно стварну вредност штетом погођене ствари, осим трошкова из става (2) овог члана.
- (4) У случају подосигурања, трошкови за рашчишћавање и рушење накнађују се у истој сразмери као и накнада из члана 25, осим у случајевима када су ти трошкови учињени по налогу осигуравача.
- (5) Осигуравач није у обавези да накнади трошкове проузроковане за отклањање узрока штете, као и трошкове интервенције ватрогасног друштва и других организација чија је дужност, према карактеру пословања, да бесплатно пружају помоћ кад наступи осигурани случај.

#### ВАЖНОСТ ОПШТИХ УСЛОВА ЗА ОСИГУРАЊЕ ИМОВИНЕ

##### Члан 27

- (1) Уколико нису у супротности са овим условима, на осигурања закључена по овим условима примењују се Општи услови за осигурање имовине.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 28

- (1) Ови услови ступају на снагу 1. новембра 2021. године.
- (2) Ступањем на снагу ових услова престају да важе Посебни услови за осигурање ненастањених станова и породичних кућа за одмор и рекреацију („Службени лист Компаније“ број: 42/19).